

Referat – Afdelingsmøde afdeling 44

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 44
Sted:	Fælleshuset Bøgeskrænten
Dato:	Den 30. januar 2023 kl. 19:00
Deltagere:	<p>30 beboere inkl. bestyrelse - fra 24 husstande Afdelingsbestyrelsesformand Helga Elsborg Afdelingsbestyrelsesmedlem Annette Grube Lorentzen Afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed</p> <p>Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Inspektør Aksel Nissen Projektleder Johnny Stoustrup Ejendomsfunktionær Tommy Gude Ejendomsfunktionær Martin Svendsen</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år (bilag) 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Indkøb af 3 stk. gasgrill. b. Etablering af el-ladestander c. Ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet d. Tilladelse til at holde én hund eller én kat 6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er afdelingsbestyrelsesformand Helga Elsborg (Genopstiller) b. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Hedda Roed (Genopstiller ikke) c. Valg af suppleanter d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet 7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> a. Generel information, ØsterBO
Referent:	Projektleder Johnny Stoustrup
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt som dirigent.</p>

	<p>Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Tommy og Martin fra ØsterBO blev valgt som stemmeudvalg.</p>
Pkt. 2:	<p>Frelæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Helga Elsborg fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Aksel Nissen</p> <p>Spørgsmål: Der bliver nævnt, at der er en fastprisaftale med el-leverandøren, gælder dette alle husstande? Svar: Nej, dette gælder kun for fællesstrømmen i afdelingen, i husstanden vælger man selv sin el-leverandør uden om ØsterBO.</p> <p>Spørgsmål: Er der noget galt med lyssensoren, lyset i opgangen tænder, når jeg går tæt forbi min indgangsdør, kan der gøres noget ved det? Jeg er ikke interesseret i at andre kan se, hvornår jeg færdes i min lejlighed. Svar: Lyssensoren er meget følsom, vi vil prøve at undersøge sammen med ejendomsfunktionæren, om det er muligt at nedsætte følsomheden. <i>Efterskrift: Der er ikke noget galt med lyssensorerne. De er meget følsomme og det undersøges nu om de kan justeres ned i følsomhed. Energiforbruget som de bruger, når de tænder på denne måde er forsvindende lille, så det kan ikke betale sig at skifte dem, hvis det viser sig, at ikke de kan justeres. Personer, som er i opgangen, vil ikke kunne vide fra hvilken lejlighed, der er bevægelse, som har aktiveret lyssensoren.</i></p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
Pkt. 4:	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</p> <p>Forsamlingen ønskede ikke årsregnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.</p> <p>Regnskabet taget til efterretning.</p>
Pkt. 5:	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om indkøb af 3 stk. gasgrill</p> <p>Spørgsmål: Hvem skal sørge for gas til gasgrillene? Svar: I skal henvende jer til bestyrelsen, hvis flasken er tom.</p> <p>Spørgsmål: De gamle gasgrill, skal de smides ud? Svar: De gamle gasgrill er udtjente, og virker ikke længere, så de skal smides ud.</p>

	<p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>b. Forslag om etablering af el-ladestander</p> <p>Bemærkning fra salen: Jeg synes, at vi skal være på forkant med udviklingen, vi kommer ikke til at kunne køre benzinbiler for evigt.</p> <p>Bemærkning fra salen: Jeg synes det er for tidligt, for tiden går det ned ad bakke for elbilerne.</p> <p>Bemærkning fra salen: Jeg tænkte på pladsen, der er i forvejen ikke ret mange p-pladser tilgængelige, jeg kan ikke se, at det er muligt at afsætte to pladser til elbiler.</p> <p>Spørgsmål: Er der stemt ladestanderne hjem i afd. 31? Svar: Det er der ikke stemt om endnu og ladestanderne vil fortrinsvis være for afdelingens beboere.</p> <table data-bbox="411 967 970 1041"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>30</td> </tr> </table> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p> <p>c. Forslag om ændring af indeksregulering ved kollektiv råderet</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>d. Forslag om tilladelse til at holde én hund eller én kat</p> <table data-bbox="411 1393 970 1467"> <tr> <td>Stemmer for forslaget</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Stemmer imod forslaget</td> <td>28</td> </tr> </table> <p>Spørgsmål: Vi har tidligere haft en beboer der ofte passede en hund, hunden tissede på trapperne, hvem skal tage sig af det, hvis det tillades at holde hund? Svar: Det skal vedkommende, der har hunden. Er man opmærksom på, hvem vedkommende er og hvor de bor, kan man til ØsterBO indsende en udfyldt klageformular som findes på "min side", herefter vil ØsterBO tage kontakt til beboeren.</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget.</p>	Stemmer for forslaget	12	Stemmer imod forslaget	30	Stemmer for forslaget	14	Stemmer imod forslaget	28
Stemmer for forslaget	12								
Stemmer imod forslaget	30								
Stemmer for forslaget	14								
Stemmer imod forslaget	28								
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesformand: Helga Elsborg (genopstillede) Helga blev enstemmigt valgt.</p> <p>b. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem:</p>								

	<p>Hedda Roed (genopstiller ikke)</p> <p>Hardy Pedersen opstillede og blev enstemmigt valgt.</p> <p>c. Valg af suppleanter</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: Margit Dam Petersen 2. suppleant: Kirsten Vodstrup Pedersen <p>d. Valg af repræsentantskabsmedlemmer</p> <p>Helga Elsborg Hardy Pedersen Annette Grube Lorentzen</p> <p>e. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. suppleant: Lisbeth Haargaard 2. suppleant: Senija Kismetovic
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Aksel Nissen Den fælles information udsendes sammen med dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Er det korrekt at papaffald må komme i papircontaineren? Svar: Nej det må de ikke.</p> <p>Spørgsmål: Jeg kan ikke finde småt brandbart i afd. 31 Svar: Det er en stor blå container, den med møbler.</p> <p>Spørgsmål. Der drøftes nyt affaldssorteringssystem, hvornår træder de nye regler i kraft? Svar: I løbet af 2023</p> <p>Spørgsmål: Vedr. ekstern granskning - hvorfor skal landsbygefonden til at blande sig i vores vedligeholdelsesplaner, er det et diktat, vejledning, henstilling, eller hvad er det? Svar: Det er et nyt krav i driftsbekendtgørelsen, at vedligeholdelsesplanerne skal granskes. Fremover granskes bygninger hvert 5. år.</p> <p>Baggrunden for granskningen er, at der generelt i branchen igennem en årrække er blevet lagt for lidt af til vedligeholdelse. Granskningen har til formål at sikre, at der fremadrettet henlægges tilstrækkeligt til vedligeholdelse, således at enkelte afdelinger selv er i stand til at afholde de udgifter, som kommer, til bl.a. nyt tag og nye vinduer etc..</p> <p>Granskningen foregår efter standardbetragtninger fra Landsbygefonden bl.a. ift. prissætning og levetider på bygningsdele. Når granskningsresultaterne foreligger, vil ØsterBO forholde sig til rapporterne og måtte der være noget i granskningen,</p>

	<p>som vi er uenige i, vil ØsterBO indgå i en dialog med tilsynsmyndigheden Vejle Kommune herom.</p> <p>Beboer information: I afd. 1 og andre afdelinger har de en Facebook side. Jeg har lavet en side for os, siden hedder: <i>"for os der bor i afdeling 44"</i> Jeg vil opfordre beboere til at melde sig ind og det kan de gøre ved at kontakte bestyrelsen.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand: Helga Elsborg Afdelingsbestyrelsesmedlem: Annette Grube Lorentzen Afdelingsbestyrelsesmedlem: Hardy Pedersen</p> <p>1. suppleant: Margit Dam Petersen 2. suppleant: Kirsten Vodstrup Pedersen</p> <p>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 44 ser således ud:</p> <p>Medlem: Helga Elsborg Medlem: Hardy Pedersen Medlem: Annette Grube Lorentzen</p> <p>1. suppleant: Lisbeth Haargaard 2. suppleant: Senija Kismetovic</p>

*Bilag

Beretning

Ordinært afdelingsmøde, afdeling 44 "Bøgeskrænten", mandag den 30. januar 2023.

Velkommen alle sammen til vores afdelingsmøde.

På grund af dødsfald og Corona, var der 2 i afdelingsbestyrelsen, der ikke deltog i mødet den 24. januar 2022.

Vi prøver her ved hjælp fra Aksel Nissens referat, og fra det 3. bestyrelsesmedlem, at følge op på, hvad der blev sagt og vedtaget den 24. januar 2022.

Brandalarmen er sat op.

Man må ikke stille pap ved siden af den lille papskraldespand, blev der sagt, men ak undskyld mit sprog, nu ligner det røv og nøgler, det koster os mange timer til Østerbo 's havefolk for tømning.

At benytte denne papskraldespand, bliver kun fremover tilladt af de få, som ikke kan gå over på den anden side af gaden i afd. 31, der har vi vores store pap og diverse affaldscontainere. Jeres nøglebrik passer til låsen. Også orienteret om sidste år.

Der er stadig problemer med dørene til affaldsrummene i Blok C.

Vi har fået serviceaftale med Brøndum Elevatorer, men i B har vi store problemer med elevatoren. Når der har været strømafbrydelse, virker elevatoren ikke. Aksel Nissen prøver at løse problemet. Nå, nok med negativ snak.

>Positiv snak!

Endelig er vi kommet af med Corona .

Vi har i årets løb fået nye beboere i hele fire lejligheder.

tre i blok C og en i blok B, super søde mennesker alle syv.

Det er så dejligt, når nye beboere kommer med så positiv en indstilling til "Bøgeskrænten"

Vi har også nået at holde forsinket 20 års jubilæum, det blev så til 22 år. Sommerfest har vi også holdt. Vellykkede fester begge to . Tak til festudvalget.

Vi i bestyrelsen siger tak for 2022, håber på godt møde i aften og godt samarbejde i 2023 .